

**SOCIAL** ■ En passe d'être terminé, l'ensemble de 40 logements sociaux situé avenue Baudin se dévoile petit à petit

## De tous nouveaux logements sociaux



**FAÇADE.** D'après la volonté d'un résultat harmonieux et éloigné des stéréotypes en matière de logement social, l'apparence de l'ensemble se veut de style moderne et épuré. Vue depuis la cour intérieure de la toute nouvelle résidence Baudin.

« Depuis plusieurs années, nous allons de plus en plus vers de l'habitat inclusif. »

**Limoges habitat et l'association Soins et santé se sont associés pour créer un ensemble locatif intergénérationnel et inclusif dans la ville.**

**Chloé Goigoux**  
chloe.goigoux@centrefrance.com

C'était il y a encore peu de temps une friche industrielle, désormais la toute nouvelle résidence Baudin renferme 40 logements sociaux allant du T2 au T4. Pour cela, « tout un travail de transformation du site et d'intégration architecturale a été mené », explique Catherine Mauguien-Sicard, adjointe à la ville de Limoges et directrice du bailleur social Limoges habitat. « L'avantage du lieu est qu'il répond aux besoins de la population avec des extérieurs individuels, balcons ou terrasses, ainsi qu'un jardin commun. La proxi-

mité directe du cœur de ville est aussi essentielle », poursuit-elle.

La mixité est à l'œuvre dans cet ensemble destiné à accueillir plus particulièrement des seniors et des étudiants.

L'association Soins et santé, qui œuvre au maintien à domicile et à l'accompagnement des personnes âgées fragilisées, s'est associée à Limoges habitat pour faire naître ce projet. « Il s'agit d'une alter-

native à l'Ehpad sous la forme d'habitat partagé », résume la directrice de l'association Aurély Bougnoteau.

Soins et santé loue six logements, sur l'ensemble récemment sorti de terre, en priorité aux personnes aidées ou aidantes qu'elle accompagne au quotidien. Une initiative née de la volonté d'inclure des personnes en général isolées. Josiane Feuillard, une

aidante, pourrait être l'une des locataires de l'un de ces appartements adaptés. « Je suis connue par l'association pour être l'épouse d'un patient accueilli et j'aimerais déménager de mon logement actuel à Isle pour poser mes valises ici. L'aspect médicalisé, loin d'une

structure type Ehpad, m'attire beaucoup », témoigne la potentielle future locataire.

Emmanuelle Frugier, directrice de la communication et des relations partenariales de Limoges habitat, se réjouit également de cette concrétisation. « Depuis plusieurs années, nous allons de plus en plus vers de l'habitat inclusif. En souhaitant répondre au mieux aux aspirations de la population limougeaude, je pense que nous sommes parvenus à sortir de l'image poussiéreuse du logement social. En tout cas c'est notre souhait dans les projets que nous portons. »

De fait, le bailleur social ne s'arrête pas là. Sur toute l'année 2022, 177 logements sociaux doivent être construits. Une nécessité dans une ville comme Limoges où 70 % de la population peut prétendre à un logement social. ■

### ■ Une salle commune pour éviter l'isolement

Un local en rez-de-chaussée et ouvert sur l'avenue Baudin servira de salle commune. Accueil des résidents et de leurs familles, activités diverses, repas partagés... Ce lieu permettra aussi de recevoir des personnes de l'extérieur qui souhaiteront s'y rendre à l'occasion d'animations. « L'idée est de pouvoir allier espaces de vie individuels et collectifs pour favoriser le partage entre les habitants, avec un domaine d'action tourné vers les soins. Du personnel médical sera ainsi présent du lundi au samedi dans cet espace », complète Aurély Bougnoteau, directrice de l'association Soins et santé. Ce lieu de vie en communauté devrait voir le jour dans les prochaines semaines.

